



## RAKVERE NOTAR TOOMAS SAAVER

### ***2025.a. NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU REGISTRI NR.1735***

Käesolev notariaalakt on koostatud ja tõestatud Rakvere notar Toomas Saaveri poolt, notaribüroos, asukohaga Rakveres Laada 37, kolmandal (03) oktoobril (10) kahe tuhande kahekümne viiendal (2025) aastal ning selles notariaalaktis osaleja on

**Haljala valla**, edaspidi nimetatud *avaldaja*, Haljala Vallavalitsus registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris reg. nr. 75013144 all, vallavalitsuse Lääne-Viru maakond, Haljala vald, Haljala alevik, Tallinna mnt 13, 45301, e-post [haljala@haljala.ee](mailto:haljala@haljala.ee), kelle esindajana tegutseb vallavanem Anti Puusepp, isikukood 36902240211, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, edaspidi nimetatud *avaldaja esindaja*.

Avaldaja avaldab soovi esitada alljärgneva avalduse Tartu Maakohtu kinnistusosakonnale, edaspidi nimetatud *avaldus*.

### ***KINNISTAMISAVALDUS KINNISOMANDIST LOOBUMISEKS***

*1. Avaldaja* omandisse kuulub kinnistu, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusraamatu **kinnistusregistriosse nr 5338431** järgmiste andmetega:

1.1. registriosa esimesse (I) jakku on kantud

katastriüksus katastritunnusega 88703:001:0294, sihtotstarve veekogude maa 100%, Lääne-Viru maakond, Haljala vald, Oandu küla, Järve, pindala 498 m<sup>2</sup>.

1.2. registriosa teise (II) jakku on omanikuna kantud Haljala vald.

1.3. registriosa kolmandas (III), koormatiste ja kitsenduste kohta tehtavate kannete jaoks ettenähtud jaos, kanded puuduvad.

1.4. registriosa neljandas (IV), hüpoteekide kohta tehtavate kannete jaoks ettenähtud jakku jaos, kanded puuduvad.

1.5. Ülaltoodud andmed kinnistu nr 5338431 omaniku, koosseisu, koormatiste ja kitsenduste ning hüpoteekide kohta on notari poolt kontrollitud ja vastavad Tartu Maakohtu kinnistusosakonna poolt 03.10.2025.a. tehtud kinnistusregistriosa nr 5338431 elektroonilistele kannetele, mida *avaldaja esindaja* kinnitab oma allkirjaga *avaldusel*.

2. Avaldaja esindaja kinnitab, et käesoleva avalduse esitamise aluseks olev Haljala Vallavolikogu otsus 16. september 2025 nr 175 on jõus, seda ei ole muudetud ega vaidlustatud ning tema volitused esindada Haljala valda on kehtivad ja tal on kõik õigused käesoleva lepingu sõlmimiseks avaldaja nimel.

3. Juhindudes asjaõigusseaduse § 126 loobub *avaldata* avalduse punktis 1 nimetatud **kinnistusregistriosa nr 5338431 kantud kinnisasja omandist ning palub** avalduse punktis 1 nimetatud kinnistusregistriosa nr 5338431 teises jaos teha vastavad kandemuudatused ja kanda registriosa teise (II) jakku omanikuna Eesti Vabariik.

4. Kinnistu nr 5338431 väärtuseks hindab avaldata üks tuhat nelisada (1400) eurot.

5. Notar on osalejale segitanud:

Asjaõigusseadus § 126. Kinnisomandist loobumine

- (1) Kinnisasja omanik võib kinnisomandist loobuda.
- (2) Tehing, millega kinnisomandist loobutakse, peab olema notariaalselt tõestatud vormis.
- (3) Kui kinnisasjast on loobutud, läheb kinnisasja omand üle riigile alates vastava kande tegemisest kinnistusraamatusse. Riigi kui puudutatud isiku nõusolek ei ole sellise kande tegemiseks vajalik.
- (4) Kui riik on omandanud kinnisasja käesolevas paragrahvis sätestatud alusel ja kinnisasi on koormatud reaalkoormatisega, on riigi vastutus reaalkoormatisest tulenevate kohustuste täitmise eest piiratud kinnisasja väärtusega.

*Avaldata esindaja* avaldab ja kinnitab, et notari poolt on talle selgitatud alljärgnevaid kinnistamisavalduse vormistamise ja kinnistamise seisukohalt olulisi asjaolusid:

-notaritasu (tehinguväärtus 6391 eurot) kuulub tasumisele vastavalt notari tasu seaduse § 3, 4, 22, 23 p1, summas 24,90 eurot + k/m (24%) 5,98 eurot + notari tasu seaduse § 2 lg 2' alusel summas 20 eurot + k/m (24%) 4,8 eurot tasub avaldata. Kinnisomandi loovutamisel riigilõiv tasumisele ei kuulu (riigilõivuseadus § 25 lg p 5).

-ühtlasi annab avaldata nõusoleku viia käesolev avaldus kooskõlla kinnistuskohutuniku ettekirjutusega ja volitab notarit tegema avalduses parandusi ja esitama avaldusi ulatuses, mis ei ei too kaasa avaldajate tahtevastaseid tagajärgi.

Käesolev avaldus on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on osalejale kättesaadav riigiportaalis [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee). Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule. Osaleja soovil väljastatakse osalejale vajadusel paberkandjal ära kiri, mis asendab originaali. Käesolev notariaalakt on osalejale notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osaleja poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osaleja poolt digitaalselt allkirjastatud.

**Anti Puusepp /allkirjastatud digitaalselt/**

**Rakvere notar Toomas Saaver /allkirjastatud digitaalselt/**